

**Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj**

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S181

Poslovni broj: **St-551/2024**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Split, Sukoišanska 6

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja  
u prethodnom stečajnom postupku nad  
BABAROVIĆ GRADNJA j.d.o.o.  
Splitska, Varoš V 11  
OIB: 82548300958**

**1) OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Društvo BABAROVIĆ GRADNJA j.d.o.o., OIB: 82548300958, Splitska, Varoš V 11, je osnovano Izjavom o osnivanju od 31. listopada 2019. godine. Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Prema podacima sa sudskog registra jedini član društva u trenutku pisanja ovog izvješća jest TEO BABAROVIĆ, OIB: 78043503776, Splitska, Varoš V 11 koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 4120, Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, dok u sudskom registru kao predmet poslovanja ima upisane sljedeće djelatnosti:

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost prethodnih istraživanja
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* izrada projekata za ventilaciju, klimatizaciju, montažu plinskih i naftnih spremnika za centralno grijanje, elektroinstalacija, vodoinstalacije, telefonske i plinske instalacije
- \* postavljanje, održavanje i ispitivanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje
- \* projektiranje, izvođenje, održavanje i ispitivanje termotehničkih instalacija

- \* elektro instalacijski radovi i ugradnja električne opreme u građevinarstvu
- \* usluge rezanja, obrade i ugradnje kamena
- \* usluge soboslikarskih i fasaderskih radova
- \* usluge završnih građevinskih radova
- \* proizvodnja, ugradnja i održavanje aluminijske i plastične stolarije
- \* prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva
- \* proizvodnja namještaja od svih vrsta materijala
- \* modno dizajniranje, tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, kućanskih aparata i druge unutrašnje dekoracije
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge ribolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* promidžba /reklama i propaganda/
- \* upravljanje lukom
- \* lučke djelatnosti
- \* privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- \* ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi i lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.)
- \* ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- \* pomorska kabotaža
- \* djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu

- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* iznajmljivanje automobila, motocikla, bicikla i sl.
- \* održavanje i popravak motornih vozila
- \* poslovanje nekretninama
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* izrada web stranica i smještaj istih na internet
- \* grafički web dizajn
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* organizacija sajmova, seminara, izložaba, kongresa, promocija, zabavnih manifestacija, tribina, priredbi
- \* organizacija obiteljskih svečanosti
- \* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- \* fotografske djelatnosti
- \* grafički dizajn i obrada
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* proizvodnja prehrambenih proizvoda
- \* prerada i konzerviranje voća i povrća
- \* proizvodnja ulja
- \* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja hrane i pića
- \* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* proizvodnja sladoleda
- \* proizvodnja i pakiranje svježih i trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- \* usluge pranja i glačanja rublja
- \* usluge kemijskog čišćenja tekstila i krznjenih proizvoda
- \* krojačke usluge
- \* proizvodnja proizvoda od tekstila
- \* dorada proizvoda od tekstila, stakla, drva, porculana, akropala, keramike, papira i različitih drugih materijala
- \* popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* računovodstveni poslovi
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* frizerske usluge i ostale usluge za uljepšavanje
- \* djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- \* djelatnost pakiranja
- \* proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje

- \* proizvodnja, uvoz i izvoz te prodaja parfema i toaletnokozmetičkih preparata te dekorativne kozmetike
- \* proizvodnja biljnih i eteričnih ulja
- \* proizvodnja homogeniziranih prehrambenih pripravaka, dijetetske hrane i ostalih prehrambenih proizvoda
- \* proizvodnja plastične i papirnat ambalaže
- \* proizvodnja proizvoda od ljekovitog i aromatičnog bilja
- \* proizvodnja začina i drugih dodataka hrani
- \* uzgoj i prodaja ljekovitog i aromatičnog bilja
- \* uzgoj i prodaja začinskih usjeva i bilja
- \* uzgoj, prodaja i sakupljanje gljiva
- \* skupljanje šumskih proizvoda
- \* plantažiranje ljekovitog bilja
- \* sakupljanje i otkup samoniklog bilja
- \* proizvodnja i prodaja pomoćnih ljekovitih sredstava
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* pranje i čišćenje fasada i staklenih površina na stambenim i poslovnim objektima
- \* uređenje i održavanje krajolika.

Nadalje, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Financijska agencija temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona iz razloga što je dužnik na dan 17. listopada 2024. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 7.271,59 EUR te dva zaposlenika. Naslovni sud je dana 18. listopada 2024. godine pokrenuo prethodni postupak, dana 13. studenog 2024. godine održao ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a dana 31. siječnja 2025. godine, imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem. Privremenom stečajnom upravitelju je naloženo utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka, a o čemu je dužan podnijeti sudu pisano izvješće u roku od 15 dana.

## **2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA**

U tijeku prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj podnio je:

- (i) upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske;
- (ii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljena dva zaposlenika od kojih je jedan zakonski zastupnik dužnika (prilog 1.);

- (iii) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 14.563,34 EUR, a radi namirenja potraživanja vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Državnog inspektorata, te predujma za troškove stečajnog postupka (prilog 2.);
- (iv) zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimio informaciju kako je dužnik vlasnik vozila N1, marka MERCEDES 308 D SPRINTER, godina proizvodnje 1996., broj šasijske: WDB9033621P643646, reg. oznake ST8011P, objavljeno 25. kolovoza 2024. (prilog 3.);
- (v) zahtjev Centru za vozila Hrvatska d.d. za dostavu podatka o kataloškoj orijentacijskoj vrijednosti vozila N1, marka MERCEDES 308 D SPRINTER, godina proizvodnje 1996., broj šasijske: WDB9033621P643646, reg. oznake ST8011P, objavljeno 25. kolovoza 2024. te zaprimio podatak kako je ista 1.475,00 EUR (prilog 4.);
- (vi) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg u trenutku sastava ovog izvještaja još nije zaprimljen odgovor.

Privremeni stečajni upravitelj je pozvao zakonskog zastupnika dužnika (direktora Tea Babarovića) da mu omogući uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te imovinu dužnika i to na način da mu je uputio preporučenu pošiljku, slao e-maile koje je našao kao povezane sa stečajnim dužnikom na internetu i na e-Porezna te ga zvao na brojeve telefona koje je pronašao putem interneta. Privremeni stečajni upravitelj je uspio telefonski stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom koji mu je dao broj od knjigovodstava. Tom prilikom zakonski zastupnik izvijestio je i kako dužnik nema značajne imovine koja bi se mogla unovčiti te da je vozilo koje je evidentirano pri Ministarstvu unutarnjih poslova objavljeno i prodano te da ga je kupac odvezao na otpad. Naveo je kako je dokumentacija koju je privremeni stečajni upravitelj zatražio na uvid kod knjigovodstva - gospođe Silvije Cvitanić. Gospođa Cvitanić je također telefonski kontaktirana od strane privremenog stečajnog upravitelja te je navela kako joj je zakonski zastupnik prosljedio dopis s popisom poslovne dokumentacije koja se traži na uvid no kako njene naknade nisu plaćene i kako joj dokumentacija dužnika za 2024. godinu nije dostavljana, pa tako niti dokumentacija vezana za vozilo stečajnog dužnika koje je upisano u evidenciju Ministarstva unutarnjih poslova.

Dužnik ima registriranu adresu sjedišta na nekretnini koja je zapravo obiteljska kuća koja je prema podacima iz zemljišnih knjiga u suvlasništvu u dijelu od  $\frac{1}{4}$  Šesnić Sonje i  $\frac{3}{4}$  Babarović Anke. Uvidom u registar obrtnika evidentno je kako je zakonski zastupnik 14. siječnja 2025. godine otvorio građevinski obrt Voroš na istoj adresi sjedišta, s djelatnošću 4312, Pripremni radovi na gradilištu.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako su posljednji financijski izvještaji dužnika objavljeni za 2023. godinu te je izvršio uvid u iste. U javno objavljenoj bilanci za poduzetnike na dan 31. prosinca 2023. godine (prilog 6.) kao najznačajnije stavke aktive evidentirane su materijalna imovina u iznosu od 4.815,82 EUR te kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 3.500,00 EUR. Na strani pasive najveću stavku čine kratkoročne obveze u iznosu od 22.745,29 EUR te gubitak u iznosu od 19.995,39 EUR. Uz to, iz računa dobit i gubitka za 2023. godinu (prilog 7.) može se iščitati kako je društvo u 2023. godini ostvarilo 15.215,73 EUR poslovnih prihoda, ali i 35.111,44 EUR poslovnih rashoda. Bilješke uz financijske izvještaje za 2023. godinu (prilog 9.) ne sadrže podatke iz kojih bi se mogla identificirati imovina dužnika. Privremeni stečajni upravitelj smatra kako se iz objavljenih financijskih izvještaja za 2023. godinu ne može utvrditi stvarno stanje imovine dužnika.

**Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvještaja je utvrdio:**

- postojanje imovine dužnika - vozila N1, marka MERCEDES 308 D SPRINTER, godina proizvodnje 1996., broj šasijske: WDB9033621P643646, reg. oznake ST8011P, objavljeno 25. kolovoza 2024. kataloške orijentacijske vrijednosti 1.475,00 EUR, a koja vrijednost može varirati ovisno o stvarnom stanju vozila (privremeni stečajni upravitelj ga nije vidio);
- postojanje obveza dužnika u iznosu od 14.563,34 EUR - navedeni podatak je pribavljen iz Očevidnika Financijske agencije. Obzirom da zakonski zastupnik dužnika do dana podnošenja ovog izvješća nije omogućio uvid u aktualnu poslovnu dokumentaciju, privremeni stečajni upravitelj ne može utvrditi postojanje drugih otvorenih obveza.

**3) PROCJENE TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA<sup>1</sup>**

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte – 3,25 EUR;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR;
- Trošak pribave kataloške orijentacijske vrijednosti vozila - 6,64 EUR;
- Putni trošak (*u slučaju održavanja ročišta u okviru prethodnog postupka te u slučaju da imovina stečajnog dužnika bude dostupna na pregled stečajnom upravitelju*) - 461,80 EUR po putovanju;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – minimalno 398,17 EUR.

---

<sup>1</sup> U trenutku sastavljanja ovog izvješća detaljnije troškove prethodnog stečajnog postupka kao i stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci:

- Knjigovodstvo – 1.200,00 EUR (12x 100,00 EUR);
- Izrada pečata – 40,00 EUR;
- Materijalni troškovi - 100,00 EUR;
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 200,00 EUR;
- Putni trošak (*predviđa se potreba 5 putovanja na relaciji Zagreb - Split*) -2.309,00 EUR;
- Trošak preuzimanja vozila (*u slučaju da se vozilo pronađe, obzirom da se radi o odjavljenom vozilu koje navodno nije u voznom stanju*) - 750,00 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

#### 4) MIŠLJENJE<sup>2</sup>

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 60 dana.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako smatra da ne postoji imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka obzirom da bi ti troškovi iznosili otprilike 6.076,76 EUR, dok je kataloška orijentacijska vrijednost vozila (imovine dužnika evidentirane pri Ministarstvu unutarnjih poslova) 1.475,00 EUR.

Zbog toga, a temeljem do sada prikupljenih informacija, privremeni stečajni upravitelj smatra da su u konkretnom predmetu ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

U Zagrebu, 22. veljače 2025. godine

---

<sup>2</sup> Obzirom na kratkoću roka za izradu ovog izvješća i mišljenja, u slučaju da privremeni stečajni upravitelj nakon podnošenja ovog izvješća zaprimi informacije iz kojih se može utvrditi postojanje uvjeta za donošenje suprotnog mišljenja, privremeni stečajni upravitelj će obavijestiti Naslovni sud.

Prilozi:

1. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
2. Očevidnik Financijske agencije;
3. Uvjerenje o vlasništvu vozila;
4. Kataloška procjena vrijednosti vozila;
5. Dokaz o trošku pošte;
6. Bilanca za 2023. godinu;
7. Račun dobiti i gubitka za 2023.godinu;
8. Bilješke uz financijske izvještaje za 2023. godinu.